

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 7

Dimarts, 5 d'abril de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila de Gavà, el cinc d'abril de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 6, de data 22 de març de 2011.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 9 Ord.	148.990,20 €
Núm. 10 Consum.	57.184,89 €
Núm. 11 Inver.	58.254,09 €
Núm. 12 Dom	670,80 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 3/2011, instat per **Josep Estapé Amat**, amb domicili al carrer _____, per a la reforma d'edifici creant un nou habitatge a planta primera (sup. útil 70,35 m²) al c/ Major 8, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. La porta de connexió del garatge amb l'habitatge tindrà una resistència mínima al foc de 60 minuts.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors, materials, bastides, ... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat,

que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 4/2011, instat per **Aparatos de Monética y Control SL (rep. Ramón Jovani Sans)**, amb domicili al carrer Isaac Peral 3, de Gavà, per a l'ampliació de planta altell (sup. ampliada 260,48 m²), al c/ Isaac Peral 3, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Un cop executades les obres i instal·lacions autoritzades per aquesta llicència municipal d'obres i, en tot cas, abans d'exercir l'activitat, haurà de presentar davant de l'Ajuntament la preceptiva comunicació prèvia ambiental de conformitat amb el Títol IV de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
En cas de modificació d'activitat (modificació de l'existent o nova activitat), s'haurà de demanar l'autorització corresponent (a consultar abans de l'inici d'obres amb el servei d'activitats de l'Ajuntament –plaça J. Balmes s/n, planta 7a-).
7. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a*

terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - DENEGACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA **(Exp. OP 90/2006)**

Analitzada la documentació aportada per AZALEA PAD SL, per a la modificació de la llicència d'obres majors exp. OP 90/2006 (c/ Sant Nicasi 8), procedeix DENEGAR la modificació de la llicència, degut a que:

- El pendent de la coberta és superior al 30 % (incompliment de l'article 293.3 de les Normes Urbanístiques del PGM). Aixecament de la paret mitgera per sobre de la coberta.
- L'ascensor es situa una planta per sobre de la coberta de l'edifici (incompliment de l'article 293.3 de les Normes Urbanístiques del PGM).
- Instal·lació de setze plaques solars a la coberta de l'edifici sense justificació.
- Instal·lació de xemeneies a la zona mitgera algunes sense justificació. No coincideixen els plànols de planta i alçats.

5 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- AVL 14/2004, GALP ENERGIA ESPAÑA, SAU representada per Jan Viladevall Bou, modificació no substancial de l'activitat de preparació de lubricants (olis i grasses) consistent en el canvi d'una caldera de fuel-oil per una caldera de gasoil de 2,325 MW amb canvi de titularitat a l'avinguda de Bertran i Güell, 61.

6 - APROVACIÓ DE CONVENI TRANSACCIONAL AMB MIGUEL, MA TERESA I ROMAN CAMPS GUIU I L'ENTITAT INMOBILIARIA ROMITE, SA

PRIMER.- Aprovar el Conveni transaccional (còpia del qual consta en l'expedient administratiu) a subscriure entre l'Ajuntament de Gavà, l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A., els Srs. Miguel, Roman i Sra. Ma Teresa Camps Guiu i l'entitat INMOBILIARIA ROMITE, S.A., en virtut del qual es posa fi a les controvèrsies jurídiques existent entre les parts.

SEGON.- Acordar que, una vegada signat el Conveni abans esmentat, es procedeixi **al desistiment del recurs d'apel·lació interposat contra la Sentència de data 19 de gener de 2011 dictada en el recurs 448/2009** que es tramità davant el Jutjat Contenciós Administratiu nº 17 de Barcelona.

TERCER.- Ordenar a l'empresa de capital íntegrament municipal, **Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.**, que en un termini no superior a cinc mesos, **procedeixi a girar les quotes urbanístiques** als propietaris del sector Pla de Ponent necessàries per a procedir a l'execució de la Sentència de data 19 de gener de 2011 dictada en el recurs 448/2009 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu nº 17 de Barcelona en els termes pactats en el Conveni transaccional.

QUART.- Facultar al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic José Obispo Vallecillos per a la formalització i signatura del Conveni transaccional objecte del present acord, amb les més àmplies facultats que en dret càpiguen per subsanar, completar i resoldre les omissions i errors soferts tant en l'acord com en el text del Conveni, realitzant els actes que foren necessaris per a la seva plena efectivitat.

7 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PLATGES DEL SEU TERME MUNICIPAL

PRIMER.- Aprovar el conveni, l'esborrany del qual consta a l'expedient administratiu, entre la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Gavà per a l'encàrrec de gestió del servei de manteniment de les platges del seu terme municipal.

SEGON.- Facultar, indistintament, a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

8 - EXECUCIÓ SENTÈNCIA NÚM. 24/2011, DEL JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU 12 DE BARCELONA. RECURS 147/2009 (PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT.- INDEMNITZACIÓ "VIVERS CAMPRUBÍ").

PRIMER.- Executar de la sentència núm. 24, dictada el dia 10 de gener de 2011, pel Jutjat Contenciós-Administratiu 12 de Barcelona, **en el recurs núm. 147/2009 interposat per Jordi Camprubí Badia i altres**, contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del

sector Pla de Ponent i, en concret, contra l'indemnització establerta en l'esmentat projecte per trasllat de l'activitat anomenada "Vivers Camprubi".

SEGON.- Establir que l'import total a abonar en concepte de indemnització per trasllat de l'activitat anomenada "Vivers Camprubi" ascendeix **a la quantitat de 753.678'84 €**, de la qual consta abonada fins la data la quantitat de 517.825'18 €, **restant pendent d'abonar 235.853'66 €**, tot això de conformitat amb l'informe obrant a l'expedient, còpia del qual s'adjunta al present acord com a motivació del mateix.

TERCER.- Ordenar a l'empresa de capital íntegrament municipal, **Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.**, que en un termini no superior a dos mesos, **procedeixi a girar les quotes urbanístiques** als propietaris del sector Pla de Ponent necessàries per a procedir a l'execució de la Sentència objecte del present acord i abonar les quantitats així ingressades als demandants en el recurs núm. 147/2009, en les proporcions que els mateixos indiquin.

QUART.- Comunicar el present acord al Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 12 de Barcelona conjuntament amb l'informe que el serveix de motivació.

9 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU SUP 2010-49)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SUP 2010/49), d'acord amb l'informe jurídic de data 10 de març de 2011, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar a la senyora MERCEDES MARTOS LÓPEZ, amb DNI _____, amb domicili al carrer _____, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar el tancament d'estructura d'alumini i laterals i coberta de panel tipus "sandwitch" en part de la terrassa de l'àtic, de 9.00 m per 2.50 m (22.50 m2 aproximadament, al carrer Sant Nicasi, 77, àtic.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) L'informe tècnic de data 15 d'octubre de 2010 assenyala que aquest tancament no és susceptible de legalització ja que suposa un augment del volum, incrementa la edificabilitat i excedeix l'alçada màxima permeses en la parcel·la, i per tant vulnera l'article 239.3 i l'article 320.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.
- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de

les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

10 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2010/49 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

PRIMER.- Estimar en part les al·legacions presentades a la proposta de resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2010-49), en el sentit de rebaixar la sanció a l'import mínim establert legalment per a infraccions greus, d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Imposar a la senyora **Mercedes Martos López**, amb DNI _____, amb domicili al carrer _____, una sanció de **3.001 € (tres mil un euros)**, amb motiu de la realització d'actes d'edificació del sòl i/o del subsòl consistents en "*Tancament d'estructura d'alumini i laterals i coberta de panel tipus "sandwich" en part de la terrassa de l'àtic, de 9.00 me per 2.50 m (22.50 m2 aproximadament)*", "*Reforma parcial de l'habitatge (dos banys, enderroc i construcció d'envans amb nova distribució, instal·lacions de llum, calefacció, pavimentació i pintura)*", al c/ Sant Nicasi, 77, àtic, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 216 i 219.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2010/49, de protecció de la legalitat urbanística

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 214.c) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU SUP 2010-40)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SUP 2010/40), d'acord amb l'informe jurídic de data 30 de març de 2011, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques

i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar a la societat AZALEA PAD S.L (Rep. per Brugués Faura i Ginabreda), amb domicili a efecte de notificacions a l'avinguda Diagonal, 431, 5è 2a, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- Enderrocar les obres d'augment de pendent de la coberta de l'edifici (40%).
- Enderrocar les diverses claraboies de la coberta.
- Enderrocar l'elevació de la caixa de l'ascensor que sobrepassa la coberta per donar sortida a la coberta plana de l'edificació ubicada al carrer Sant Nicasi, 8.
- Enderrocar la paret mitgera que no segueixi el pendent correcte

Aquesta ordre es motiva:

- a) Els informes tècnics de data 24 d'agost de 2010 i 21 de gener de 2011 assenyalen que les obres d'augment del pendent de la coberta (40%), la realització de claraboies en coberta, l'elevació de la caixa d'ascensor sobrepasant la coberta i la paret mitgera que no segueix el pendent correcte són no legalitzables ja que vulneren l'article 239.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.
- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

12 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU SUP 2010-41)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SUP 2010/41), d'acord amb l'informe jurídic de data 30 de març de 2011, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar a la societat AZALEA PAD S.L (Rep. per Brugués Faura i Ginabreda, amb domicili a efecte de notificacions a l'avinguda Diagonal, 431, 5è 2a, la restauració de la realitat física alterada consistent en:

- Enderrocar l'estructura metàl·lica de coberta, al carrer Sant Nicasi, 10.

Aquesta ordre es motiva:

- a) Els informes tècnics de data 24 d'agost de 2010 i 21 de gener de 2011 assenyalen que l'estructura metàl·lica realitzada en la planta coberta és no legalitzable ja que vulnera l'article 239.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.
- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

13 - ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ – MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT -CONFORME A L'ART. 122 DE LA LCSP- DE L'ADQUISICIÓ, INSTAL·LACIÓ I CONFIGURACIÓ DE LA INFRASTRUCTURA WIFI PER DIFERENTS SERVEIS, I UN ANY MÍNIM DE MANTENIMENT DE TOTA LA INFRASTRUCTURA SUBMINISTRADA.

PRIMER.- Adjudicar el contracte de serveis i subministrament consistent en “Adquisició, instal·lació i configuració de la infraestructura Wifi per diferents serveis, i un any mínim de manteniment de tota la infraestructura subministrada”, a l'empresa **IMPALA NETWORK SOLUTIONS, S.L.** (representada pel sr. Oscar Andreu Mustieles), amb domicili al c/ Maresme, 119-121 de Barcelona (CP 08019) i CIF núm. B60696721, **pel preu de 70.290.85.- euros (IVA, inclòs),, atès que la seva oferta ha resultat ser l'econòmicament més avantatjosa** conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars regulador del procediment obert convocat mitjançant anunci publicat al BOP de data 23 de febrer de 2011 i al perfil de contractant des de la mateixa data, i **segons la classificació de les proposicions presentades formulada per la corresponent Mesa de Contractació** encarregada de la valoració, **classificació que aquest òrgan de contractació accepta i incorpora al contingut d'aquest acord com a motivació** en aplicació de l'art. 89.5 de la Llei 30/1992 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i als efectes del que es disposa a l'art. 135.4 de la LCSP.

El contingut de totes i cadascuna de les actes de les sessions de la Mesa de Contractació, on hi consten igualment totes les valoracions portades a terme per la Mesa **poden ser consultades per tothom i, en especial, pels licitadors**, en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Gavà, a la següent adreça: <http://www.gavaciutat.cat/cat/asp/perfilcontractant.asp>

SEGON.- Disposar la despesa de 70.290.85.- euros, a càrrec de la partida 223.4911A.66260511 del Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 2011.

TERCER.- Notificar l'adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la al perfil del contractant abans assenyalat.

QUART.- Requerir a l'empresa adjudicatària per a què -dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des del que rebí la notificació-, comparegui a la formalització del contracte en document administratiu, amb l'advertiment de que si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat dintre del termini esmentat, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que se li hagués exigit.

Es recorda que **els contractes amb els poders adjudicadors es perfeccionen amb la formalització** (nova redacció de l'art. 27.1 de la LCSP) **i que sense aquesta no es pot iniciar la seva execució** (140.5).

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcalde i a la Tinenta d'Alcalde de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica, indistintament, per a procedir a la formalització del contracte, formalització que –un cop hagi tingut lloc- **haurà de ser publicada en el perfil de contractant**, indicant el mateix que a l'anunci de l'adjudicació.

14 - SUBVENCIÓ AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A LA COMPRA DEL PLANTER D'ESPARRAGUERA

Ordenar el pagament de 7.000,00 € a l'Agropecuària Gavà i Baix Llobregat, SCCL amb domicili a Gavà, c/ Sant Pere, 50, en concepte de la subvenció atorgada, per Junta de Govern Local en sessió de 22.02.2011, per les **despeses ocasionades per l'activitat de compra de planter d'esparraguera**, amb l'objectiu de potenciar el cultiu de l'espàrrec entre la pagesia de Gavà, a càrrec de la partida 120 9280A 4890011 del Pressupost de 2011.

15 - ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA ALS TITULARS DE LICÈNCIA QUE EFECTUÏN RODATGES EN ESCENARIS DEL MUNICIPI

PRIMER.- Atorgar una subvenció del cent per cent sobre la quota líquida de la Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública, destinada a rodats que tinguin per objectiu promocionar el cinema en català i els escenaris que tinguin lloc al municipi de Gavà, a la productora cinematogràfica "Los Pelayos. La película, A.I.E." constituïda per ALEA FILMS & DOCS, SL i BAUSAN FILMS, de conformitat amb l'article 3.F de l'ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa esmentada, i amb l'informe favorable, que s'inclou a l'expedient.

SEGON.- Aprovar la despesa i ordenar el pagament de 319,77 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 / 9240A / 4890411 Subvenció tributs ex. 2011 del Pressupost vigent.

TERCER. Comunicar el present acord als interessats, significant als beneficiaris l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la domiciliació bancària on desitgen cobrar la subvenció aprovada.

**16 - MODIFICACIÓ DELS PREUS PÚBLICS CORRESPONENTS
A L'ÚS D'ESPAIS I EQUIPAMENTS DEL CENTRE DE
SUPPORT A L'EMPRESA PER A L'EXERCICI 2011**

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificació, per a l'exercici 2011, dels preus públics corresponents a l'ús d'espais i equipaments del Centre de Suport a l'Empresa que consten en l'annex i formen part íntegrament d'aquest acord.

SEGON.- Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**17 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES VISITES DELS ESCOLARS AL MUSEU
I AL PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ I DELS SERVEIS PEDAGÒGICS
COMPLEMENTARIS**

Primer. Aprovar els preus públics de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l'Ajuntament de Gavà, referents a les visites d'escolars al Museu i al Parc Arqueològic Mines de Gavà i els Serveis Pedagògics complementaris, pel curs escolar 2011-2012, que a continuació es detallen:

PREUS PÚBLICS CURS 2011 - 2012

ENTRADA *Preu per persona*

Entrada grups escolars	3,90
Entrada grups escolars Gavà	Gratuïta
Menors de 7 anys	Gratuïta

VISITA GUIADA *Preu per persona*

Servei de guia-monitor (preu per hora)	3,60
<i>Grup mínim 20 pax i màxim 30 pax</i>	

VISITES COMBINADES (ENTRADA + ACTIVITAT) *Preu per persona*

Visites de matí (excepte gener, juny, setembre i desembre)

Activitat guiada de dues hores (sense taller)	6,70
Activitat guiada de dues hores (amb taller)	8,40
Activitat guiada de tres hores al Parc Arqueològic	8,90
Paquet de dia sencer (4h d'activitat guiada)	12,70

VISITES COMBINADES (ENTRADA + ACTIVITAT) *Preu*

per persona

Visites a partir de les 14 h i durant els mesos de gener, juny, setembre i desembre tot el dia

Activitat guiada de dues hores (sense taller)	4,70
Activitat guiada de dues hores (amb taller)	5,90
Activitat guiada de tres hores al Parc Arqueològic	6,25

ALTRES ACTIVITATS *Preu per persona*

Activitat no escolar 3 hores*	8,90
Acollida hora	3,60

** Dte del 10% per a germans*

MUSEU

Activitats amb 1 monitor

Visita comentada	1,85
Activitat 1 h	2,60
Activitat 1,5 h	3,10
Activitat 2 h	3,90
Activitat 2,5 h	4,10
Activitat 3 h	4,50
Activitat 3,5 h	4,90
Activitat 4 h	5,35
Activitat 4,5 h	6,10
Treball de síntesi dos dies	23,20

Grup mínim 20 pax i màxim 30 pax

Activitats amb 2 monitors

Visita comentada	2,40
Activitat 1 h	3,35
Activitat 1,5 h	4,00
Activitat 2 h	5,10
Activitat 2,5 h	5,35
Activitat 3 h	5,85
Activitat 3,5 h	6,40
Activitat 4 h	7,00
Activitat 4,5 h	7,90

Grup mínim 20 pax i màxim 30 pax

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

18 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DEL LLIBRE “LA TORNABODA”

Primer. Aprovar el preu públic de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l'Ajuntament de Gavà, del llibre “La Tornaboda”, que a continuació es detalla, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

Preu Públic	
La Tornaboda	7,69 €
Preu de venda a majoristes	5 €

Descomptes	
Associació d'Amics del Museu	25%
Sant Jordi	10%

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

19 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC CONTES DE LA COL·LECCIÓ XERINOLIS.

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als contes de la col·lecció Xerínolis, que a continuació es detalla, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

Concepte	Preu públic	Preu venda públic
Contes col·lecció xerínolis	6,73 €	7 €
Pack El Brumot + La campana	11,54 €	12 €

Concepte	Preu venda majorista sense IVA	Preu venda majorista amb IVA
Contes col·lecció xerínolis	4,37 €	4,55 €
Pack El Brumot + La campana	7,50 €	7,80 €

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa